

„KaeM Inwest S.C.”

MAŁGORZATA PABICH, KRZYSZTOF PABICH

siedziba: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Stolarska 16

tel. fax.: (0-44) 7339966

e-mail: krzysztofpub@poczta.onet.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Mniszków z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej w Mniszkowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kontenera szatniowego z wewnętrzną instalacją wod.-kan. i elektryczną, zewnętrzną instalacją wodociągową, elektryczną i przyłączem kanalizacji sanitarnej, trybun boiskowych oraz zewnętrznej instalacji oświetlenia boisk, przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku zaplecza szatniowego.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Miejscowość : Mniszków Gmina : Mniszków Jednostka ewid. 100703_2 Mniszków Obręb ewid. 0014 Mniszków Nr działki ewid. 117		DATA: Luty 2022 r.	
KATEGORIA OBIEKTU: obiekty sportu i rekreacji – V		EGZEMPLARZ: 1 2 3	
Projektant architektura	mgr inż. arch. M.K. Łaszek	94/68 <i>upr. w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	podpis:
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/0114/PWOK/03 <i>upr. w spec. budowlanej do kierowania i proj. bez ograniczeń</i>	podpis:
Projektant Inst. elektr.	mgr inż. Rafał Adamczyk	LOD/2633/PWOWE/15 <i>upr. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych</i>	podpis:
Projektant Inst. sanit.	mgr inż. Bogdan Adamus	LOD/2035/PWOS/12 <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanal. (bez ograniczeń)</i>	podpis:

SPIS OPRAWOWANIA

I. Oświadczenie projektantów.....	str. 3
II. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.....	str. 4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str. 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.....	str. 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	str. 4
4. Charakterystyczne parametry budynku.....	str. 5
5. Opinia geotechniczna.....	str. 5
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	str. 6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	str. 6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	str. 6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	str. 6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	str. 6
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str. 7
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str. 7
13. Informacje o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej	str. 7
III. Część rysunkowa.....	str. 8

STOSOWNIE DO ART. 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY Z DN. 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.			
Projektant architektura	mgr inż. arch. M.K. Łaszek	94/68	podpis
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Pabich	LOD/0114/PWOK/03	podpis
Projektant Inst. elektr.	mgr inż. Rafał Adamczyk	LOD/2633/PWOE/15	podpis
Projektant Inst. sanit.	mgr inż. Bogdan Adamus	LOD/2035/PWOS/12	podpis

Niniejszy opis jest integralną częścią składową projektu budowlanego wykonanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Przedkładany projekt spełnia warunki prawa budowlanego odnośnie zawartości i szczegółowości projektu budowlanego wymaganego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę w zakresie projektu architektoniczno - budowlanego. Przed przystąpieniem do robót budowlanych może się okazać niezbędnym doszczegółowienie zaprojektowania niektórych detali w ramach projektu technicznego. Projekty techniczne powinny zostać wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane do projektowania, aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego oraz powinny uzyskać akceptację projektanta niniejszego opracowania.

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekty sportu i rekreacji (kategoria obiektu V)

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane obiekty będą wykorzystywane jako zaplecze sportowe.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowane obiekty dzięki swojej bryle łatwo wpisują się w otaczającą zabudowę i są zharmonizowane z istniejącym otoczeniem.

Sposób wykończenia obiektu:

- kontener szatniowy:

3.1. Elewacje

Elewacje z płyt warstwowych w kolorze szarym.

3.2. Dach i obróbki blacharskie

Dach z płyt warstwowych w kolorze szarym o kącie nachylenia 1°.

3.4. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe systemowe wg wybranego producenta, w kolorze grafitowym lub brązowym.

3.5. Okna

Można zastosować okna z PCV zgodnie z systemem wybranego producenta. Okna powinny posiadać odpowiedni współczynnik infiltracji, właściwy dla danej strefy klimatycznej. Zalecane są również nawiewniki okienne. $U \leq 0,9$ [W/m²K].

3.6. Drzwi

Drzwi stosować zgodnie z wybranym systemem wg producenta z zachowaniem w przypadku drzwi zewnętrznych współczynnika przenikania ciepła $U \leq 1,3$ [W/m²K]. W przypadku pomieszczeń sanitarnych należy montować drzwi zaopatrzone w kratkę nawiewną.

- trybuny boiskowe:

Trybuny prefabrykowane o wymiarach na 51 miejsc każda, 4 sztuki, razem 204 miejsca siedzące. Trybuny wykonane z profili stalowych zamkniętych, cynkowanych ogniowo. Wyposażone w krzeselka sportowe z oparciami ok. 20 cm, kolor do uzgodnienia z zamawiającym. Podesty wykonano ze zgrzewanych krat pomostowych cynkowanych ogniowo. Trybuny wyposażone w barierki tylne i boczne o wysokości 110 cm. Umieszczone na istniejącym nasypie. Utwardzenie pod trybuny zgodnie z rysunkiem, do trybun wykonane zostaną schody terenowe z kostki betonowej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Podstawowe dane techniczne

Kontener szatniowy:

1. Powierzchnia zabudowy	:	73,93 m²
2. Powierzchnia użytkowa	:	66,95 m²
3. Kubatura	:	180,00 m³
4. Wymiary zewnętrzne budynku		
szerokość	:	6,06 m
długość	:	12,20 m
5. Wysokość maksymalna budynku	:	285,00 m
6. Kąt nachylenia połaci dachowych	:	1°
7. Liczba kondygnacji	:	1

Trybuny boiskowe:

1. Powierzchnia zabudowy:	:	4 x 21,55 m = 86,20 m
2. Wymiary zewnętrzne jednej trybuny:		
szerokość	:	2,27 m
długość	:	9,50 m
3. Wysokość maksymalna	:	2,10 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

W oparciu o przeprowadzoną analizę i zgodnie z klasyfikacją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz.463) - dla projektowanego obiektu przyjęto PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ.

Ustalono, że na terenie inwestycji występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe proste – budynek posadowiony na kostce betonowej. Wyników badań nie załączono do dokumentacji.

Teren objęty opracowaniem jest płaski, spadki nie przekraczają 5%. Naprężenia w gruncie dla posadowienia planowanej budowy budynku przyjęto 0,15 MPa.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dla niepełnosprawnych, przed wejściem teren będzie ukształtowany równo z zerem obiektu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W projektowanym kontenerze szatniowym przewiduje się budowę następujących instalacji wewnętrznych:

- instalacja wodnokanalizacyjna,
- instalacja elektryczna wewnętrzna
- instalacja ciepłej wody użytkowej,
- wentylacja budynku – mechaniczna,

Projekty instalacji wewnętrznych wykonane będą wg opracowań branżowych zawartych w odrębnym projekcie technicznym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia na podstawie wytycznych inwestora oraz obowiązujących przepisów technicznych i norm budowlanych.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana konstrukcja dachu zabezpieczona będzie do stopnia trudno zapalności. Klasa odporności ogniowej budynku ZL IV - Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), stwierdzono, iż dla tej kategorii budynków nie jest wymagane ustalenie klasy odporności pożarowej.

Pokrycie dachu z blachy stal. ocynkowanej w klasie NRO.

Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ogień

13. INFORMACJA O ZGODNIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W art. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W art. 6a ust. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

opracował:

Projektant architektura	<i>mgr inż. arch. M.K. Łaszek</i>	94/68	podpis
-------------------------	--	-------	--------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA